



## PŮJČOVNÍ ŘÁD - LEŠENÍ

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tento Půjčovní řád Mlénský, s.r.o. (dále jen „*půjčovní řád*“) obchodní společnosti Mlénský, s.r.o., se sídlem Rumiště 8, 602 00 Brno, IČ: 255 18 488, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 29856 u Krajského soudu v Brně (dále jen „*pronajímatel*“) upravuje v souladu s ust. § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „*o.z.*“) jako obchodní podmínky, práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o nájmu (dále jen „*nájemní smlouva*“) uzavřené mezi obchodní společností Mlénský, s.r.o. a nájemcem.
2. Tento půjčovní řád tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy uzavřené mezi obchodní společností Mlénský, s.r.o. a nájemcem a je k ní jako příloha č. 1) přiložen.
3. Pronajímatel a nájemce si v nájemní smlouvě mohou sjednat ujednání odchylná od ujednání obsažených v tomto půjčovním řádu. V takovém případě mají ujednání v nájemní smlouvě odchylná od ujednání obsažených v tomto půjčovním řádu před zněním tohoto půjčovního řádu přednost.
4. Tento půjčovní řád, jakož i nájemní smlouva, jsou vyhotoveny v českém jazyce, který je pro jejich výklad rozhodný.

### II.

#### Podmínky pronájmu

1. O pronájem předmětu nájmu může pronajímatele požádat každá osoba starší 18 let, jakož i každá právnická osoba se sídlem v zemích EU.
2. Fyzická osoba je povinna se při uzavírání nájemní smlouvy prokázat nejméně dvěma platnými doklady prokazujícími její totožnost, zejména občanským průkazem a řidičským průkazem.

### III.

#### Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné dle čl. III. nájemní smlouvy.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné na sjednanou dobu pronájmu při podpisu této smlouvy.
3. Nájemce je povinen platit nájemné, ať už předmět nájmu použije či nikoliv. Nájemné je povinen platit také tehdy, pokud je předmět nájmu nezpůsobilý k užívání z důvodů, které způsobil nájemce, nebo osoby, jimž k předmětu nájmu umožnil přístup.
4. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět nájmu užívat pro jeho nezpůsobilost k provozu nebo k užívání, kterou nezpůsobil sám, ani osoby, kterým k předmětu nájmu umožnil přístup. V takových případech je nájemce povinen bez zbytečného odkladu nezpůsobilost předmětu nájmu k provozu či užívání oznámit pronajímateli, jinak jeho povinnost platit nájemné trvá.
5. Při zkrácení sjednané doby nájmu na základě dohody smluvních stran bude na základě žádosti nájemce vrácena poměrná část z nájemného (platí pouze pro celé dny).

### IV.

#### Kauce

1. **Kromě nájemného je nájemce povinen k rukám pronajímatele složit v den převzetí předmětu nájmu vratnou kauci ve výši 20.000,- Kč.**
2. Pronajímatel je oprávněn použít kauci v případě poškození předmětu nájmu či způsobení jiné škody pronajímateli a to k úhradě takto vzniklé škody, případně k úhradě ztráty dokladů, které byly při předání předmětu nájmu nájemci předány.
3. Vrátil-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v pořádku, tj. ve stavu v jakém byl v době, kdy jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vrátí pronajímatel nájemci kauci v plné výši

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu k užívání k obvyklému účelu v řádném technickém stavu, tak, aby byl způsobilý k užívání k obvyklému účelu spolu s příslušenstvím nezbytným pro užívání předmětu nájmu.
2. V případě, že jsou k užívání předmětu nájmu třeba doklady, je pronajímatel povinen předat nájemci i tyto doklady a to v době předání předmětu nájmu k užívání nájemci.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen při převzetí předmětu nájmu tento zkontrolovat a případně, je-li to s ohledem na povahu předmětu nájmu a jeho užívání nájemcem účelné, je nájemce povinen předmět nájmu vyzkoušet a zkontrolovat propojení a elektrické propojení předmětu nájmu k osobnímu automobilu.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmětu nájmu pouze k obvyklému účelu a obvyklým způsobem.
3. Nájemce je povinen dodržovat tento půjčovní řád, jakož i požadavky na provoz či užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a pečovat o něj tak, aby na něm pronajímateli nevznikla škoda a nedošlo k nadměrnému opotřebením, zničení či jeho ztrátě.
5. V případě poškození předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na opravu v plné výši (dále jen „škoda“). V případě, že náklady na opravu předmětu nájmu přesáhnou výši kauce dle čl. IV. tohoto půjčovního řádu, je nájemce povinen rozdíl pronajímateli doplatit.
6. Kromě náhrady škody je nájemce při zaviněném poškození předmětu nájmu, které zapříčiní, že předmět nájmu bude na určitou dobu vyřazen z provozu či užívání, povinen uhradit pronajímateli částku ve výši odpovídající dennímu nájemnému za každý započatý den, kdy bude předmět nájmu vyřazen z provozu či užívání.
7. Jakékoliv poškození, ztrátu či zničení předmětu nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli.
8. V případě poškození předmětu nájmu při dopravní nehodě, je nájemce povinen volat k dopravní nehodě Policii ČR, nedohodnou-li se účastníci dopravní nehody písemně na tom, kdo nehodu zavinil.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě.

## VII.

### Předání a vrácení předmětu nájmu

1. **Smluvní strany se dohodly na předání předmětu nájmu v místě provozovny pronajímatele na adrese: Hviezdoslavova 4a, 627 00 Brno v den počátku trvání nájmu dle čl. IV. nájemní smlouvy.**
2. Doba nájmu končí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV. nájemní smlouvy a to poslední den trvání nájmu dle čl. IV. nájemní smlouvy. Bylo-li mezi smluvními stranami sjednáno, že nájemce vrátí předmět nájmu v určitou hodinu, je povinen předmět nájmu vrátit nejpozději v danou hodinu.
3. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu v místě dle čl. V. odst. 1 tohoto půjčovního řádu.
4. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu bez znečištění. Bude-li při vrácení pronajímateli předmět nájmu znečištěn, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek za jeho vyčištění.
5. Při vrácení předmětu nájmu je nájemce povinen spolu s ním vrátit pronajímateli příslušenství, které mu bylo předáno, případně doklady, byly-li ze strany pronajímatele v souladu s čl. V. odst. 2 tohoto půjčovního řádu nájemci předány.
6. Při prodloužení doby nájmu je nájemce povinen o prodloužení požádat nejpozději posledním dnem nájmu.

7. Nebude-li předmět nájmu pronajímateli nájemcem vrácen ve stanovený den, případně hodinu, dle nájemní smlouvy, vyhrazuje si pronajímatel právo prohlásit předmět nájmu za odcizený a učinit o tom trestní oznámení u příslušných orgánů.

## **VII. Prohlášení nájemce**

1. Je-li nájemce spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 o.z., tzn., je fyzickou osobou, která neuzavírá s pronajímatelem smlouvu v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání, výslovně svým podpisem níže, prohlašuje a potvrzuje, že mu v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy byly pronajímatelem písemně sděleny a v textové podobě předány tyto skutečnosti a údaje:
  - a) totožnost pronajímatele, včetně adresy pro doručování elektronické pošty
  - b) označení předmětu nájmu a popis jeho hlavních vlastností
  - c) cena nájmu včetně všech daní a poplatků
  - d) způsob platby nájemného a způsob plnění
  - e) náklady na dodání předmětu nájmu nájemci, případně že tyto mohou být dodatečně účtovány, není-li možné je stanovit předem
  - f) údaje o právech vznikajících z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv
  - g) údaj o době trvání závazku
  - h) údaj o případné povinnosti zaplatit zálohu nebo obdobnou platbu, je-li vyžadována

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. **Nájemce svým podpisem prohlašuje, že si půjčovní řád přečetl, rozumí mu a souhlasí s ním.**

.....

Podpis